

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n  | Наименование   | Описание                                 | Примечание   |
|---|--|--|--------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |              |
| 1.1   | Адрес объекта  | бульвар Королева 14                      |              |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г.о. Тольятти                            |              |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                    |              |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «Т Плюс»                             |              |
| 1.5   | Год постройки  | 1970                                     |              |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2010                                     |              |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |              |
| 1.8   | Материал стен  | железобетонные панели                    |              |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подвал                                   |              |
| 1.10  | Наличие чердака  | отсутствует                              |              |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |              |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 144                                      |              |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 0  |              |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 8510,3                                   |              |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 6905,5                                   |              |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 0  |              |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  | Данные в ЕТО |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |              |
| 3.1   | Тепловой ввод  | 1<br>(наличие, количество)               |              |
| 3.2   | Тепловой пункт   | 1<br>(наличие, количество)               |              |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)          |              |
| 3.4   | Схема подключения  | зависимая<br>(зависимая/независимая)     |              |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная) |              |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть<br>(есть/нет)                       |              |

| №<br>п/п   | Наименование                               | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | ТЭ, ТН   |            |
| 3.8  | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)   |            |
| 3.9  | Водопроводный ввод                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)  |            |
| 3.10   | Водомерный узел                            | есть   |            |
| 3.11   | Материал трубопроводов                     | <u>сталь,</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| 3.12   | Электрический ввод                         | 1  |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии       | имеются  |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения                         | <u>отсутствует</u><br>(наличие, количество)  |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления                | отсутствует  |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции       | естественная   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники                          | 4  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 4.2  | водоснабжение                              | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 4.3  | водоотведение                              | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 4.4  | электроснабжение                           | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 4.5  | газоснабжение                              | <u>отсутствует</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                |  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                             | 05.10.2023   |            |
|  | 2024-2025 г.г.                             | 01.10.2024   |            |
|  | 2025-2026 г.г.                             | 30.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона            |  |            |
|  | 2021-2022 г.г.                             | 22.04.2024   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                             | 18.04.2025   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                             | 16.04.2026   |            |
| 5.3  | Погодные условия                           |  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                             | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>данные отсутствуют</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>данные отсутствуют</u><br>(месяц, количество дней) |            |

| №<br>п/п | Наименование  | Описание   | Примечание |
|----------|---|--|------------|
|          |   | - осадки с сильным ветром:<br><u>данные отсутствуют</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>данные отсутствуют</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>данные отсутствуют</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>данные отсутствуют</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
|          | 2025-2026 г.г.  | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>данные отсутствуют</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>данные отсутствуют</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>данные отсутствуют</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | Данные в РСО   |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | Данные в РСО   |            |
|          | 2025-2026 г.г.  | Данные в РСО   |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>отсутствуют</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>отсутствуют</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>отсутствуют</u><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><u>отсутствуют</u><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><u>отсутствуют</u> |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>отсутствуют</u>  |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание   | Примечание |
|----------|--|--|------------|
|          |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>отсутствуют</u></li> </ul>   |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>отсутствуют</u></li> </ul>   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>отсутствуют</u></li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения</li> </ul>  |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание   | Примечание |
|----------|-----------------|--|------------|
|          |                 | тарифа на текущий ремонт:<br><u>отсутствуют</u><br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br><u>отсутствуют</u><br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу системы<br>отопления/ГВС:<br><u>отсутствуют</u><br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br><u>отсутствуют</u>   |            |
|          | 2025-2026 г.г.  | - физический износ и<br>невозможность проведения ремонта<br>из-за увеличения стоимости<br>материалов при неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br><u>отсутствуют</u><br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br><u>отсутствуют</u><br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу системы<br>отопления/ГВС:<br><u>отсутствуют</u><br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br><u>отсутствуют</u>                             |            |
| 5.8      | Схемные условия |  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | - циркуляционное движение<br>теплоносителя:<br><u>есть</u><br>- с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:<br><u>с нижней разводкой</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб<br>в помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные<br>стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>от 15 до 40 мм</u><br>- отопительные приборы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы):<br><u>конвекторы</u><br>- <u>одностороннее/разностороннее</u> |            |



| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | <p>подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>циркуляционные насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>имеются</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p>   |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- циркуляционное движение теплоносителя:</p> <p><u>есть</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой</u> обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/<u>неизолированные</u> стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: .</p> <p><u>от 15 до 40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>конвекторы</u></p> <p>- <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>циркуляционные насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>имеются</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p> |            |
|          | 2025-2026 г.г. | <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p> <p>- циркуляционное движение</p>   |            |

| №<br>n/n | Наименование     | Описание   | Примечание |
|----------|------------------|--|------------|
|          |                  | <p>теплоносителя:<br/>есть</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой</u> обеих магистралей:<br/><u>с нижней разводкой</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая</u></li> <li>- изолированные/<u>неизолированные</u> стояки:<br/><u>неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>от 15 до 40 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>конвекторы</u></li> <li>- <u>одностороннее</u>/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></li> <li>- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>циркуляционные насосы</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>имеются</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
| 5.9      | Режимные условия |  |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | <p><u>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>давление теплоносителя</u></li> <li>- <u>расход теплоносителя</u></li> <li>- <u>температура теплоносителя</u></li> </ul>   |            |
|          | 2024-2025 г.г.   | <p><u>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>давление теплоносителя</u></li> <li>- <u>расход теплоносителя</u></li> <li>- <u>температура теплоносителя</u></li> </ul>   |            |
|          | 2025-2026 г.г.   | <p><u>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>давление теплоносителя</u></li> </ul>  |            |

| №<br>n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание                            |
|--|--|--|---------------------------------------|
|  |  | - расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                |                                       |
| 5.10   | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя  |  |                                       |
|  | 2023-2024 г.г.   | отсутствуют  |                                       |
|  | 2024-2025 г.г.   | отсутствуют  |                                       |
|  | 2025-2026 г.г.   | отсутствуют  |                                       |
| 5.11   | Аварийные ситуации   |  |                                       |
|  | 2023-2024 г.г.   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u> |                                       |
|  | 2024-2025 г.г.   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u> |                                       |
|  | 2025-2026 г.г.   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u> |                                       |
| 5.12   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |  |                                       |
|  | 2023-2024 г.г.   | в штатном режиме   |                                       |
|  | 2024-2025 г.г.   | в штатном режиме   |                                       |
|  | 2025-2026 г.г.   | в штатном режиме   |                                       |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |  |                                       |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)  | Срок выполнения:<br>с 01.04.2026 г.<br>по 15.05.2026г.               |                                       |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 30 апреля 2026 г.<br>по 19 мая 2026 г.         |                                       |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.        |                                       |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО  | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.        |                                       |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.        |                                       |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.        |                                       |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2026 г.<br>по 30 августа 2026 г.     |                                       |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 30 апреля 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.        | ЕТО является исполнителем коммунальны |



| №<br>n/n  | Наименование  | Описание  | Примечание                                     |
|---|---|---|--|
| 6.9   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа           | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.  | х услуг  |
| 6.10  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.  | Составляет акт ЕТО                             |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |   |   |  |
| 7.1   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность              | Срок выполнения:<br>с 19.05.2026г.<br>по 30.08.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с 25.05.2026г.<br>по 24.06.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6   | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.  | По итогам осмотра                              |
| 7.7   | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.  | По итогам осмотра                              |
| 7.8   | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г. Мониторинг подвального помещения на постоянной основе. | Замена по мере необходимости                   |
| 7.9   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.  |  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 августа 2026 г.   | По результатам весеннего осмотра               |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.  | По результатам                                 |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание  | Примечание                       |
|----------|-----------------|---|----------------------------------|
|          |                 | по 30 августа 2026 г.   | весеннего осмотра                |
| 8.3      | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 августа 2026 г. | По результатам весеннего осмотра |
| 8.4      | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>с 23 мая 2026 г.<br>по 30 августа 2026 г. | По результатам весеннего осмотра |
|          |                 |   |                                  |
|          |                 |   |                                  |
|          |                 |   |                                  |

Ответственный руководитель

ООО «УК «ТЛТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор  
(должность)

А.С. Сиденко  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)



«29» 04 2026 года